

感謝の気持ちで42年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

高気圧の勢力が非常に強いと何度も耳にした今年の暑かった夏。

猛暑日と熱帯夜の日数が京都では観測史上最多となった。

やっと秋らしい紅葉の美しさが伝えられたと思うと、もう師走。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。

やった！日本の若者大谷翔平さん。MVP2年連続三回目の受賞おめでとう。受賞にいたるには私達凡人には想像もつかない毎日の努力があったに違いないだろう。精神的強さ、それにも増して体力維持をされる行動は目を見張るものがある。

後期高齢者になったとはいえまだ今の所は働ける私。大谷翔平さんを見習い毎日努力する事を忘れず、健康管理に心掛け毎日働いてくれる自身の身体と回りの方々に感謝する。

2050年になると東京で一人暮らしになる75歳以上の人が90万人おられるとか。私達団塊世代はその頃は100歳以上。生きているやらないやら、それは神のみぞ知るです。そんな団塊世代と言われた私達は競争意識や仲間意識が強く、努力は報われると言う考え方が強かった。(私はまるでその世代の代表そのものです。)

ところが時代が変わり人とのかかわりを持つ事を好まない人が増えたように思う。

別にそれはそれでいいとしても、人は1人で生きていくのに耐えられるでしょうか？

私はよくとりとめもない話をお客様の所でします。その中でいつも先輩の奥様から教えて頂く事が沢山あります。やっぱり顔と顔を見て話す事は心がなごみます。

毎日心おだやかで楽しく過ごせるのは最高のしあわせです。

今年1年も当店をご愛顧下さいまして心より厚くお礼申し上げます。

つかもとあけみ



かほちやの絵

つかもとあけみ



当店の野立て看板をリニューアルさせました  
 人気者となってきたリフォームの魔法使い®  
 いつも変わらぬ顔のつかもとあけみちゃん  
 今後共この2人をよろしくお願ひします

**ご注意下さい!**

当店にご依頼下さるお客様は下記の事を  
 言われる

- 知らない人が家の中に入ってこられるのが怖い!
- 自分の家に合った商品ではなく高額商品をすすめられないか不安だ。

当店はお客様に細かい所までよくお話を聞き提案します。高い商品は納得してから購入するのが通常と考えます。  
 (屋根点検もご遠慮なくお申し付けください。)

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

# 家まもり安心サービス

リフォームの魔法使いやっちゃんへ



皆様こんにちは!リフォームの魔法使い、塚本康仁です。11月に入って今年も残り1か月と少しというのに夏日を記録したり、そうかと思えば1月頃の気温を記録したりと本当に異常気象や地球沸騰化の影響が身に染みる今日この頃、お元気にお過ごしでしょうか?

今回の内容として、今増えてきている闇バイト系の強盗に対する防犯と、導入予定のドローンについてお話ししたいと思います。

ニュースでも本当によく目にする闇バイト系の強盗ですが、通常の泥棒対策では事足りない可能性が見受けられます。通常の泥棒対策の場合、5分から10分以上侵入に対する防御力があれば泥棒が嫌がるという特性を活かし、泥棒が嫌がる住居環境を作ることによって防犯力を上げることが有効的ではありましたが、今流行りの強盗はそれでは対処出来ない事があります。もちろん対策による効果は期待出来るのですが、今流行りの強盗は侵入の容易さによるターゲットの選択ではなく、既に選ばれた対象者をターゲットとしているので、強引な手段を取ってでも押し入ることが多いように思います。侵入手口にしてもかなり強引な手法を取ってることも多く、強引な侵入によって家人による発覚性の高さにより、心身や生命の危機を引き起こす凶悪性が高いように思われます。分かりやすく言うと、どうしようもない位追い込まれた素人が何振り構わず強盗に入るので加減が無い、とにかく相手のことより自分のことしか考えてない、だから何でもあり、と言う感じに思います。

私は防犯設備士という資格も持っていますが、その他で有している通信傍受対策技師という資格も有しており、一般の方よりはちょっとは知識を有していると思いますので述べさせていただきますと、今の闇バイト強盗への住居における対策で、万全という対策は無いです。言い換えれば侵入しようと思えばそれを阻止するのは限りなく難しいです。何振り構わないスタイルは本当に厄介で、その気になればどこからでも入ります。窓や出入口等開口部が無くても入ります。

侵入する側と守る側、同じスキルを持つてる人同士対抗してどちらが勝つか?と問われると、間違いなく侵入する側が勝ちます。守る側はそれだけリスクが伴うのですが、ではどうするのが良いのか?と問われると、最大の防御は「狙われない」「強盗する家には選ばれない」ということです。今回の事例はターゲットに選ばれた家に強盗に入ることが多く、指示者はターゲットを様々な情報から事前に選んでおり、実行者がそこに侵入するという図式になっていることが多いです。

今回の対応策の考え方として、「侵入を防げなくても、侵入までの時間稼ぎをする」という考え方であれば、一定の効果は期待できます。侵入の気配を察知し警察へ

通報、その後到着までの時間稼ぎをし、自身の命を守るという考え方をする方が効果はあると思います。メディアの防犯対策として、防犯ガラスや防犯フィルム、室内にも鍵を付ける等の情報がありますが、完全に防ぐのは不可能ですしデメリットもあつたりします。色んな対策の積み重ねで手間を掛け時間を稼ぐ、自身で取り付けるサッシ締めりも効果はありますし、敷地防犯砂利やセンサーライト、雨戸の戸締めりや常の施錠等、安価で行なえる自衛もあります。数万円で一式揃う防犯カメラも比較的綺麗に録画される物もありますし、面格子の取付等自身での取付が不可能でも当店で取付可能な対策もあります。環境により合う合わないの対策もありますので、ご不安をお持ちでしたら一度お声掛けください。可能な限りの対策と予算に合わせたご提案をさせていただきます。

もうひとつ挙げてたドローンについてですが、当店でも近々対応させて頂くよう準備を進めてます。最近お客様から聞く機会が本当に増えた、屋根点検の訪問業者。ある日インターホンが鳴り対応すると、「お宅の屋根、壊れてますよ?見ましようか?」という訪問者。当店でも何軒かのお得意様からそういう相談があり点検させて頂きましたが、全て異常なしでした。手を入れた方が良いかも?という劣化はありましたが、訪問者に指摘された屋根の一部が飛んでる等は一切なかったです。要は、訪問詐欺の業者であり、屋根に上げたら最後、自身で適当に屋根を壊して画像を撮りお客様に掲示、必要以上に不安をあおり高額な修理の提案するという事です。随分前にも流行ったのですが、最近また増えてきていることもあり、屋根に上がらなくてもご自身で映像で確認して頂きやすくするように、ドローンの導入を進めてます。私が資格者になるのですが、現状でも飛ばせる民間資格は有してます。それに加えて国家資格取得も進めており年内には習得可能かと思えます。ドローン本体もある程度機種を絞ってる状況で、こちらも近々揃える予定です。屋根や床下と言った普段なかなか目にする事が出来ない場所を悪用した詐欺に対し、私たちは「見える化」で安心安全に寄与していきたいと思えます。その為にドローンも有効活用したいと思えます。

自分で出来ることは自分でやる、出来ない事は人に任ず。そんな時、安心して任せて頂ける店づくりを来年も続けていきます。ですので、とにかくどこに頼んで良いかわからないような内容でも、まずはご相談ください。年末に向け慌ただしくなる時期、お困りごとがありましたらまずはご連絡ください。なってからでは遅いです。なる前なら手は打てます。

塚本康仁

# リフォームのご紹介

今年は例年と違った事が1つあります。

それは耐震に対してご関心がある方々が増えた事です。地震は今後30年以内に70%以上の確率で発生すると予測されているからです。家全体を工事すればいいに越したことはないのは皆様よくご存知です。費用面では助成金制度もあり、できればその助成を受けられたらいいですよね。そこでその対象となった(有)宮田鉄工の耐震シェルター剛建です。当店はこの耐震シェルターを取り扱う時、代表の塚本明美が愛知県岩倉市の(有)宮田鉄工様を訪問し設置してある現物を確認し安心しておすすめできると思いました。本体価格も他社メーカーより購入しやすく設定され、(有)宮田鉄工さんの剛建は人気商品。それに加えてリフォームの魔法使い®がお客様のご希望に添えるように心をつくし好評でした。

防犯にしても耐震でも自分自身で先ず行動する事が大事ではないでしょうか。又他の工事と言えば水まわり工事が多々ありました。毎日生活する中でなくてはならない浴室・トイレ・キッチン等々です。

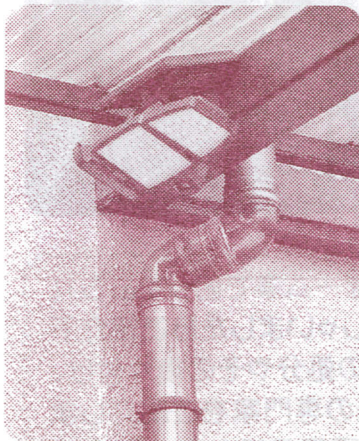
これから寒さが増す中ヒートショックの事が頭をよぎります。入浴前には脱衣所や浴室を暖める事、湯温は40度前後、湯船につかる時間は10分前後を目安とする等がちょっとした注意点かと思えます。

京都は底冷えがする場所柄、色々の知恵でうまく乗り切ってください。(私は寝る時首の冷えを防ぐ為手ぬぐいを首にまいています。)暖かに入浴できるユニットバスありますよ。

〈当店に仕事依頼下さったお客様、もし不具合が生じた節にはご遠慮なくお申し付けください。〉



## 〈便利な商品ご紹介〉



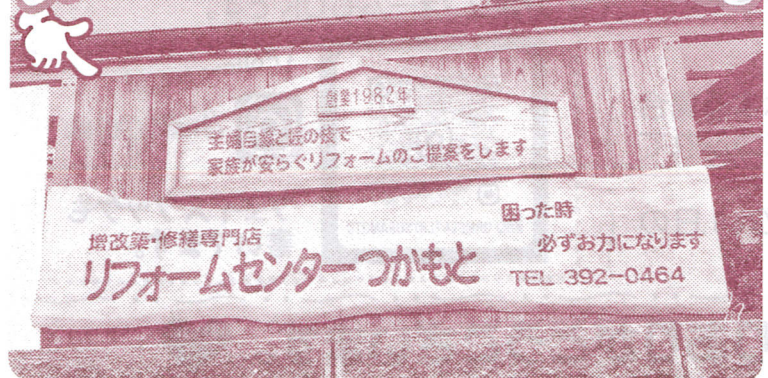
我が家も使っています  
ソーラー式センサーライト  
人感センサー付き (人が  
近づくとライトが点灯する)

少しでも防犯効果のある商品  
手軽で取り付けが出来る  
価格もリーズナブル  
(当店でも取り扱いしてます)

つかもとあけみちゃんからの  
「しあわせのひも」  
ご連絡下さればプレゼントします。



## リフォームの魔法使いが作った看板です



# あけみちゃんの「ちよい旅」

## (すばらしいお家のご紹介)

今回は与謝郡与謝野町加悦の京都府指定有形文化財「旧尾藤家住宅」です。

この地域はちりめん街道と呼ばれており、京の都と丹後を結ぶ物流の拠点の場所です。

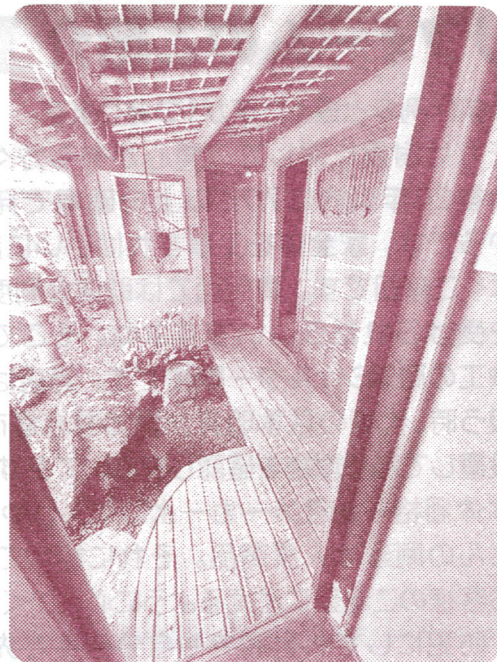
中でもこの旧尾藤家住宅は1863年に再建された丹後ちりめん商家です。屋敷内には蔵が6棟あり、新座敷棟2階の応接室はモダンなデザインで目を見張ります。この工事には大阪高島屋呉服店装飾部が施工されています。

このお宅には当主の家に対する思い入れが随所に見られます。見ごたえのあるこの旧尾藤家住宅を訪れ、センスのよさや物のよさに感動しました。

「この家の座敷に座れば何を考えるだろうか？」ゆっくりした気持ちでそんな空想にふけられる場所がここにはあります。

その当時はちりめんを織る機械の音があちこちから聞こえた事でしょう。時はうつろえどいいものは代々受け継がれ残っていきます。きれいに保存され一般公開される大変さに「ありがとうございます」とお礼を家に言いました。

感動してもらえる仕事をせねばと心に強く感じたちよい旅でした。



大好評

## リンナイ・ノーリツ 「ガス給湯器本体半額」 ご提供 (機種に限りあり)



こんな気になる事が発生した時は要注意です。  
(安心してお使い頂くため10年無料保証付きです)

- 大きな音がる
- 温度にムラが生じてきた
- 設置して10年経過している等々に当てはまる場合は少し早い目にご注文ご検討下さい(急につぶれてしまう事があります)。

これからの季節はゆっくりとバスタブにつかり、1日の疲れを癒し、明日への注力につなげて下さい。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。



Follow me!  
Instagram

フェイスブックも書いてます。

♥ 最後までお読み下さりありがとうございます。 ♥