

令和5年12月28日 No.79  
リフォームセンターつかもと  
TEL (075) 392-0464  
<http://www.house-pro.jp/> FAX.393-4380

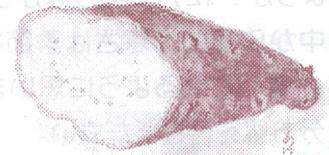
感謝の気持ちで41年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

厳しい暑さの夏が過ぎたと思うと短い秋が終り、あっという間に年末となりました。

今年はお陰様で仕事ご依頼を沢山頂き私の出番が増え、ニュースレターのお届けがなかなかできず誠に申し訳ありませんでした。心よりお詫び申し上げます。



皆様にはお変わりなくお過ごしの事と拝察致します。

世界情勢が不安定で社会経済の先行きも見通せない情勢が続くと、単純な私は毎日が元気で過ごせている事が何より幸せと痛感します。先日もこんな事がありました。クリスマスイルミネーションを見にきて下さった親子連れのお父さんが、「毎年見させてもらっています」と言って下さいました。ありがとうございます。今のこのご時世に何で点灯してるの?とのお考えの方もおられます、私達の一年間の感謝の気持ちの表現です。世界中の人々が戦争のない平和な毎日を過ごせる事を心より望みます。

今年も色々のお客様から仕事のご依頼を頂戴しました。私達チームつかもともメンバーは少しでも快適にお過ごし下さる様に細心の注意をはらい仕事をしております。今年のごひいき下さいましたお客様に心より感謝申し上げます。季節柄どうぞお身体ご自愛されましてよい新年をお迎え下さいませ。

つかもとあけみ

## お得な助成金

色々な助成金を使ったリフォーム事業が2024年度にもあります。窓リノベは私の家もサッシを取り替え、その性能のよさは実感しています。当店は登録事業者ですので安心してご相談下さいませ。



住宅省エネ  
2024キャンペーン



Takara standard  
カバスタンダード対象商品



バスルーム  
トイレ



キッチン  
洗面化粧台

### 住宅省エネ2024キャンペーン



#### 子育てエコホーム支援事業

予算 2,100億円(国土交通省)

新築 : 80万~100万／戸 子育・若者世帯のみ  
リフォーム : 5万~20万／戸 対象制限無

対象商品: 窓・断熱・バスルーム・キッチン・洗面・トイレ・エアコン・バリアフリー・給湯器・瑕疵保険等

新築 : 持家 リフォーム: 持家・賃貸等

交付申請予約: 予約可

申請者: 工事請負業者

補助金還元 : ①値引き ②現金還元

対象期間: 2023年11月2日 ~ 2024年12月31日

#### 3省連携申請の場合

「先進的窓リノベ事業」もしくは  
「給湯省エネ事業」と併せて  
申請する場合は  
「子育てエコホーム支援事業」は

申請金額2万円以上で申請可能



#### 先進的窓リノベ事業

先進的  
窓リノベ事業

予算 1,350億円(環境省)

新築 : 対象外

リフォーム: 5万~200万／戸

対象商品: 窓(熱還流率Uw 1.9以下)

新築 : 対象外 リフォーム: 持家・賃貸等

交付申請予約: 可

申請者: 工事請負業者

補助金還元: ①値引き ②現金還元

対象期間: 2023年11月2日 ~ 2024年12月31日

#### 給湯省エネ事業

予算 580億円(経済産業省)

新築・リフォーム : 8万~20万

エコキュート 8万 ハイブリッド給湯器 10万 エネファーム 18万

撤去補助(蓄熱暖房機10万 電気温水器5万)

対象商品: 年間給湯効率108%以上の熱源機

新築 : 持家・賃貸等 リフォーム: 持家・賃貸等

交付申請予約: 可

申請者: 工事請負業者

補助金還元: ①値引き ②現金還元

対象期間: 2023年11月2日 ~ 2024年12月31日

◎既存賃貸集合住宅省エネ化支援事業 185億円

エコジョーズ・エコフィールの取替 5万~7万

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

# 家まもり安心サービス

皆様こんにちは!リフォームの魔法使い、塚本康仁です。地球温暖化をも凌ぐ「地球沸騰化」という言葉を作業中にも実感した今年ももう12月、冬を感じる師走という言葉より、12月という季節感の無い言葉の方が似合うように感じる今日この頃、如何お過ごでしようか?12月でありながら20度に迫ることもある日中から夜間の寒さは季節相応、寒暖差の激しさも年々増しているように思いますので、体調管理には十分お気を付けください。

今年も大変沢山のお仕事を頂戴し、本当に感謝しかありません。毎度ありがとうございます。また、その多忙さ故にお待ちいただきました皆様、本当に申し訳ありませんでした。その今年を振り返ると、お客様からお伺いしたリフォームの希望で、「快適に過ごしたい」という言葉を何度もお伺いしました。今のままでも使えはするが、一番長く居るのが我が家、だから我が家での今後の暮らしを快適に過ごせるリフォームがしたいというご希望をお伺いしました。

これから時期でかなり実感できるのが、浴室をユニットバスに取り換えるリフォームです。このお仕事も多く頂戴しましたが、在来のタイル風呂からユニットバスへの取り換えだけでなく、ユニットバスからユニットバスへの取り換えもあります。今のユニットバスは以前のユニットバスに比べると機能的にも向上しており、浴室暖房機を設置することでヒートショック等身体への負担減にもなります。浴室全体の保温性の高い商品もあり、冬場でも快適に入浴出来ます。

また在来の浴室ですと、脱衣所と浴室との段差が10センチ前後あることが多いですが、この段差も改善し、必要なところに手摺を設置することも可能です。この段差解消は浴室だけに留まらず、室内の段差解消、お庭や屋外の段差解消も可能です。今の、そして今後の自分に合わせたカスタマイズも可能ですので、不自由をお感じになられた際は、いつでもご相談ください。また、この時期に感じる満足度の高いリフォームで、既存の窓に内窓を付けるリフォームもあります。この時期、窓周りの結露にお悩みの方も多いと思いますが、この内窓設置でかなり改善が見込めると思います。特に就寝時に加湿器を設置されているお部屋ですと、効果は高いと思います。この内窓、枠材に樹脂を使用したサッシにガラスを組み込んだ商品になりますが、ガラスの選択も多岐に渡りますし、効果も費用も全く

リフォームの魔法使い  
やっちゃんへ



変わります。安価且つ効果の少ない単板ガラスから、効果の高いガス入りペアガラス等あり、冬の断熱だけでなく、夏の遮熱にも効果がある商品があります。この内窓は今年初旬、私の自宅でもほぼ全ての窓に施工しましたが、冬場の寒さを改善すると同時に遮音性能も上がったことを実感しており、本当にお勧めできる商品です。今まで施工させて頂きましたお客様からも大変多くの満足したお声を頂戴しております。この内窓も既存窓の状態により設置の可否がありますが、メーカーオプションの補強枠以外にも当店で加工した補強枠のご用意も可能ですので、お気になられましたら一度ご相談ください。

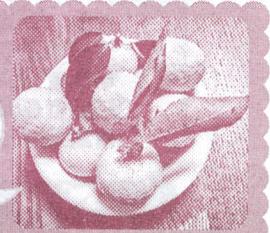
私事ではありますが、今年は資格更新の当たり年で、数々の資格更新講習を受講しました。また新たな資格取得への講習もあり、身体がもう1つあればと思うことも多々ありました。そんな中で掲げた目標が「目一杯働き、目一杯学ぶ。そして目一杯遊び、目一杯人生を楽しむ」です。今年も沢山お仕事を頂戴し、目一杯働かせてもらいました。目一杯学ぶ機会を与えて頂きました。そして、程々に遊ぶ時間を頂戴し、本当に目一杯人生を楽しませて頂きました。本当に皆様には感謝しかありません。本当にありがとうございます。本当にありがとうございました。

来年も今年以上に目一杯頑張って行きます!まだまだチームつかもと一同、頑張ってやっていきます!!家や住む人には年々過酷な状況が増えてきてますが、私たちが全力でサポートします。来年もリフォームセンター塚本を、リフォームの魔法使いを宜しくお願ひ致します。また来年も皆様にお会い出来ることを楽しみにしてますので、いつでもお声掛けください。

それでは、良いお年を!

塚本康仁

沢山のゆずを頂きました。  
料理に使ったり、お風呂の  
湯船に浮かべたり。  
いい香りで癒されるわ。



# リフォームのご紹介

今年はお陰様で大きな仕事の案件が多々頂く事となり嬉しい限りでした。

(例え)

●家探しからスタートし、使いやすさをメインに室内外大リフォーム工事。仕事をお持ちの奥様に雨の日でも安心して外に干せる物干し場のご提案をしました。

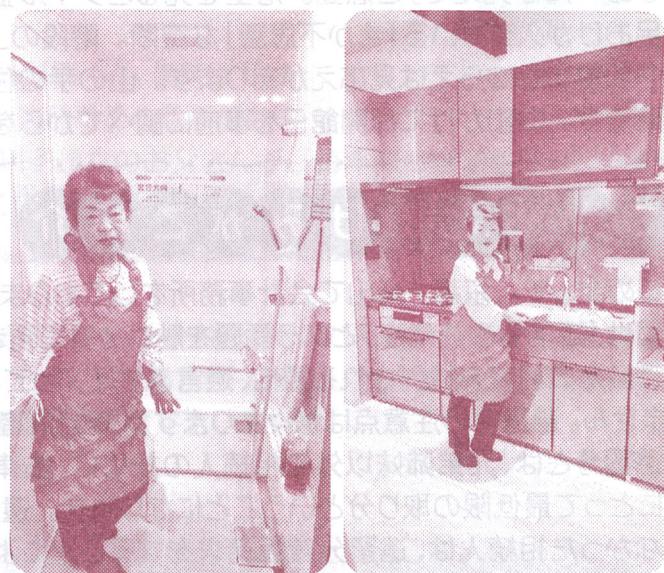
●築年数が半世紀になったマンションの水まわりを重視した上での住みやすいリフォーム工事。

●年を重ねても安心して入れるユニットバスのちょっとした主婦目線のアドバイスを加えた風呂場工事等々。

当店のお客様の年齢は50歳～70歳代の方々が主流です。それは昔から当店をごひいき下さり気心が知れた間柄で、自分の家だったらこうしておけば安心だと思う事を提案し、施工するように心掛けております。予算もお客様のご希望になるだけ近づける努力をし、仕入先からの応援を得て実行するやり方が功を得ています。キッチン工事や風呂場工事等の時は、ショールームへご案内して実物にふれて頂き、施工後のご満足度アップにつとめるのが大好評です。

リフォームする事で人生が変わります!

毎日が快適で笑顔がふえる生活。リフォームの魔法使いの細かい所迄の施工がその助けとなり充実した毎日を過ごして頂けます。困ったなあ～こんな事だれに相談しよう?今年もその事を「カタチ」にさせて頂いたリフォーム工事をさせて頂けた事に心より感謝申し上げます。どんな事の相談もお引き受けさせて頂きます。ありがとうございました。



お風呂

キッチン

## こんにちは 山口です

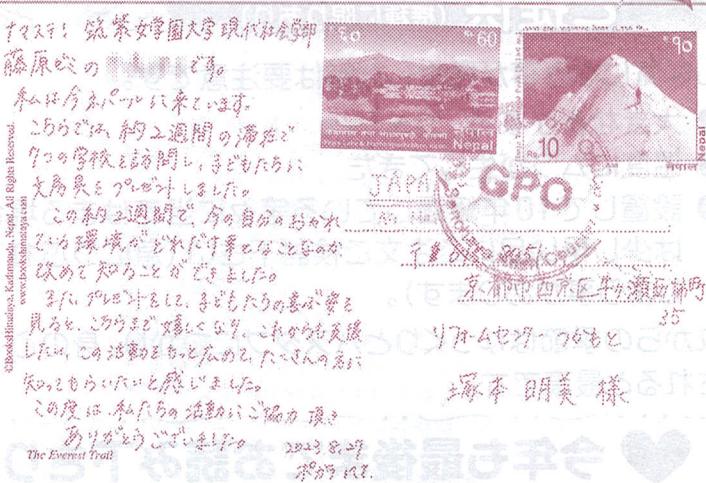
横顔で失礼します  
宜敷くお願ひします 山口

寒くなってきましたがいかがお過ごしでしょうか?ヤマグチです。8~9月ごろは連日のように猛暑の日々が続いておりましたが、最近は最低気温が10度を下回るようになってきました。昨年は京都市内でも雪が降っていましたが、今年は雪が降らないことを願っています。私は寒いのが苦手なので暖冬は歓迎しています。例年は12月頃からお腹にカイロを貼っていましたが今年は1月ごろから貼ることになりそうです。そして、朝が寒いと布団から出たくなくなるのでそれが和らぐと思うと嬉しいです。しかし、最近ダムの貯水率が下がっていることがニュースになっていたりするので暖冬はメリットばかりではないと思います。未来のことを考えるとSDGs(持続可能な開発目標)を意識した生活をしていく必要があると思います。ご拝読ありがとうございました。

皆様のおかげでネパールの子供達に「しあわせな心」を届けてもらいました。

筑紫女学園大学現代社会学部藤原ゼミの学生さんからのハガキです。

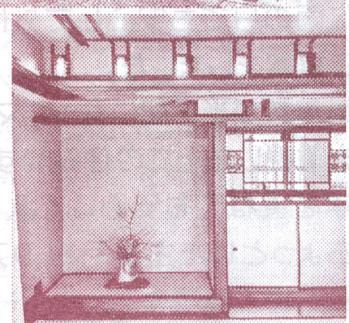
ありがとうございました。



# あけみちゃんの「ちよい旅」

## ヨドコウ迎賓館

芦屋市山手町のゆるやかな南斜面に建設された重要文化財ヨドコウ迎賓館に行ってきました。設計者は明治村にある帝国ホテルを設計したフランク・ロイド・ライトです。外観は帝国ホテルの雰囲気に似ています。施工年は1924年ですがもともとは山邑家別邸として設計され1947年に株淀川製鋼所の所有となったと記されています。内部は木組み装飾のすばらしさや、モダンな和室には目を見張るばかり。(スバラシイ) 屋上のバルコニーからは神戸の市街地や大阪湾が眺望でき、京都人の私は「ええなあ~海が見えて」と感動。浴室を見るとタイル張りの浴槽の中に木風呂おけが入っている「まか不思議」な空間。階段の上がりやすさの構造や各部屋のしつらえは見応えがあります。山の手の住宅地はあこがれの場所です。お出かけには開館日を事前に調べてからをおすすめします。



## つかもとあけみがご紹介 相続の事にもご相談に応じてもらいます

はじめまして。京都・嵐山で会計事務所をしております公認会計士の谷口純一と申します。

今回は「遺言書の注意点」という話題を触れさせて頂きます。

ご自身の相続を検討される際に、遺言書さえ作っておけば大丈夫か?とよく聞かれますがそんなことはありません。遺言書の注意点は様々ありますが、紙面の都合上、今回は遺留分についてお伝えさせて頂きます。

遺留分とは、兄弟姉妹以外の相続人のために、法律で保障されている一定割合の相続分のことです。相続人にとって最低限の取り分ということになります。遺言によって、この遺留分より少ない相続分しか与えられなかつた相続人は、遺留分減殺請求をすることにより、遺言の中で遺留分を侵害している部分の効果を覆すことができます。ですので、せっかく遺言書を作成しても、後々相続人が揉めることもありますので、遺留分にはご注意ください。

イルミネーション  
点灯しています

毎年恒例となりました当店のクリスマスイルミネーション。地域の皆様に1年間の感謝の気持ちを込めて25日迄点灯しています。新しい仲間も増えてバージョンアップしています。よろしかったら見に来て下さいね。

★大好評  
リンナイ・ノーリツ  
「ガス給湯器本体半額」  
ご提供 (機種に限りあり)



こんな気になる事が発生した時は要注意です。

- 大きな音がする
- 温度にムラが生じてきた
- 設置して10年経過している等々に当てはまる場合は少し早い目にご注文ご検討下さい(急につぶれてしまうことがあります)。

これからの季節はゆっくりとバスタブにつかり、身の心も癒されると最高です。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。



Follow me!  
Instagram

フェイスブックも  
書いてます。

♥ 今年も最後までお読み下さりありがとうございます。 ♥