

感謝の気持ちで40年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

深みを増した青空に、白く輝くうろこ雲が広がる季節が巡って参りました。

長い残暑厳しい毎日から、やっと解放されますね。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。

9月に発生した台風15号に伴う記録的な大雨で、静岡県等では多くの家の浸水被害が発生しました。被害にあわれました皆様にはお見舞い申し上げます。

私事で恐縮ですがスマホを最近新しくしました。前の機種で

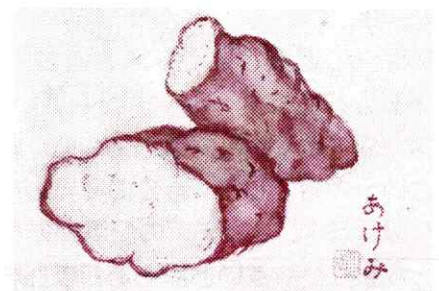
現場の写真を撮ると遠近がうまくいかず頭を悩ませていました。ところが今回の機種はその点はクリアでき、綺麗に写ります。最近のスマホのカメラはすごいすごい!

カメラの事で思い出す昔話を。

60年も前、小学校の修学旅行に行く時にカメラを買ってもらいました。そのカメラ屋さんのおじさんが「シャッターを押す時は息を止めたうまく写真が撮れるよ」と教えて下さり、今でもその事を守っている。そんな時代とは違い今のこの流れが早い昨今、新しい事を覚えるのに必死です。一度聞いた位では覚えられない情けない自分。「あかんよ明美ちゃん。頑張って!」と励ますもう1人の自分がここにいます。人生楽しく過ごす事が大切です。困った時は何とかなるわと大きな気持ちになると少しは気持ちが楽になります。

皆様も心穏やかに日々お健やかに過ごして下さいませ。

つかもとあけみ

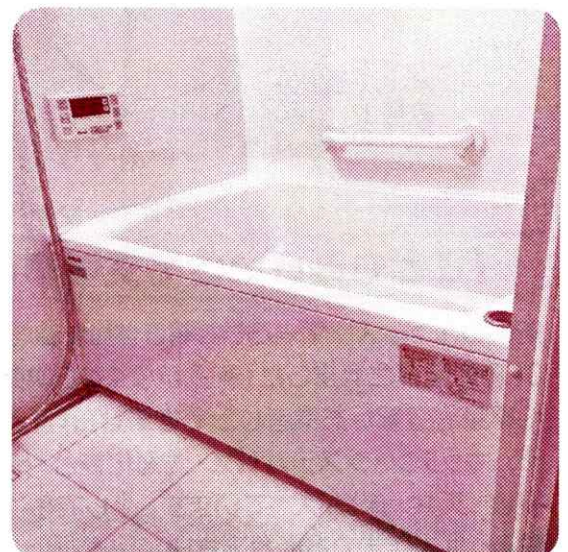


おもいの絵

つかもとあけみ画

ユニットバスにして思う事 ③

早いものでユニットバスにして1年になります。お陰様でカビも生えず気分よく入浴しています。そこで気が付いた事は、入浴後最後の人の毎日のお手入れがいに大事かという事です。カビは毎日の水分のふき取りと、乾燥機能の付いた浴室乾燥機を使用する事で予防できるのではと私は考えます。ユニットバスの寿命は一般的に15年～20年と言われています。又、ユニットバスの設置から10年を過ぎるとコーキングの劣化が目立ち始めます。そのままにしておくとカビの発生や浸食を早める原因にもなりかねません。メンテナンスをされる事をご提案します。



どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

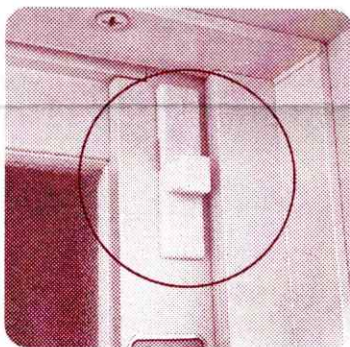
皆様こんにちは! リフォームの魔法使い、塚本康仁です。夏の暑さから、徐々に秋の気配もちらほら感じられる季節になってきました。過ごしやすい時期とはいえ季節の変わり目、お身体にはご自愛ください。

今回は意外と気付かない、ご自宅内での危機について書きたいと思います。

自宅内で遭難という内容を過去にテレビで見たことがあるのですが、内容は置いていた物が倒れドアが開かなくなる「突っ張り」になり、トイレから出れないという内容でした。過去に拝見したお家では、明らかな設計ミスによるドアの配置が影響を及ぼす、閉じ込めが起こりやすいお家もありました。これらの閉じ込めは、同居家族等が御在宅ならば簡単に解除は可能ですが、根本的にドア周りに倒れそうな物を置かない等で、かなりの改善は見込まれると思います。そのようなイレギュラーは状況下ではなく、どこのご家庭でも起こりやすい危機、それが今回の対象である「浴室の入口」についてです。

折戸を含むドアについて、基本は内開きと外開きがあります。室内ドアについては、部屋の配置等により内開き・外開きどちらも使用します。今回のテーマとなる浴室の入口については、横にスライドする引き戸以外、ほぼ全ての入口が浴室側に開く内開きになります。これは洗面・脱衣側への防水が影響しているのですが、この内開きが問題になります。お風呂の場合、常に居る居室ではないので温度管理はあまりされてな

画像はタカラスタンドのユニットバス用折戸の上部。非常開錠用のレバーがあります。



リフォームの魔法使い
やっちゃんへ



いことが多いかと思います。また衣服を纏わない場所も重なり、冬場ですと「寒い!」と言いながら入ることも多いのでは? そのような状況で起こりやすい「ヒートショック」で倒れやすい場所にも関わらず、救助も困難を極めるのが浴室になります。ご想像頂ければわかると思いますが、洗い場で倒れた場合、倒れたご自身がドアの開閉を妨げ、気付いたご家族がドアを開けることも出来ません。救助隊を呼んだとしても、無理やり押しのけて開けるか、ドアを破壊するしかありません。そのドアもガラスが使われてる昔ながらのドアですと、割れたガラスによる二次被害も…そのような状況でも対応できるよう今のドアは非常開錠機能がついており、倒れた人への被害を最小限に押さえるべく、ドア本体が外しやすい仕様になっています。ご自宅のドアが非常開錠もなく、ましてやガラスが入ってる仕様であれば、ドアの部品も傷みだしてることかと思うので、取り換えをお勧め致します。仕様により1日で工事が終わる交換方法もあり、費用的にも10万以下で可能な場合も多くあります。ドアから折戸、その逆も対応可能で、使い勝手に選べます。また根本的なヒートショック対策として、ユニットバスへの交換による高断熱浴槽や、浴室・脱衣所も暖かく使える浴室暖房も効果が高いと思います。浴室暖房は私も使ってるのでわかるのですが、入浴前に付けておけば浴室・脱衣所も暖かく、寒さに震えることは軽減されます。秋から冬へと変わる前に、一度浴室の環境をお考えになられてはいかがでしょうか? 快適になること間違いなしですし、ご希望に添える様頑張っておりますので、ご不安事がありましたら、お気軽にご相談ください。

塚本 康仁

「こどもみらい住宅支援事業」のお話

前回のニュースレターでもお知らせしましたが、国策での助成金交付申請が2023年3月31日迄延長されました(予算がなくなり次第終了します)。この助成金を使うには事前に事業者登録した業者しかできません(当店は登録業者です)。対象製品は例えばシステムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ・給湯機器類・断熱改修(開口部・外壁・屋根・天井・床)が入っています。少しでもこの助成金を利用してお得感を感じて下さい。詳しくは当店までお尋ね下さい。



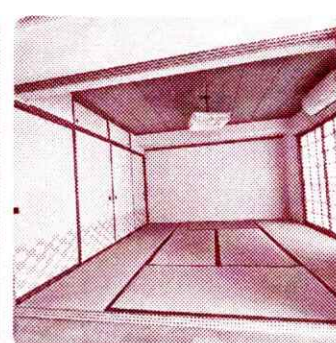
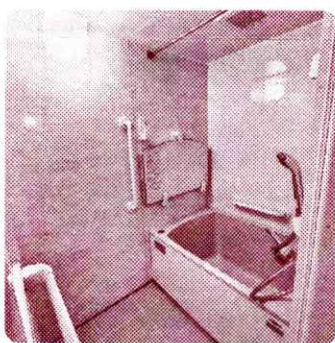
リフォームのご紹介

今回ご依頼下さったお客様は20年来のお得意先様です。マンションをご購入され室内のフルリフォーム工事をさせて頂きました。「お客様ご自身がゆったりとお過ごし頂ける空間づくり」を施工に当たり心掛け心を込めて作業をしました。

リフォームの魔法使いは、木部塗装のはげている所や欠けている箇所・サッシの開け閉めが固くしづらい所等をチェックし、自分が納得するまで直しています。「細かい事も何でもお願いし助かりました。ありがとうございました。」とうれしいお言葉を頂きました。

コロナ禍が続く中で、家での暮らし方や住まい方は変化しています。「暮らしが楽しく、我が家が一番リラックスできる」そんな住まい手の気持ちを大切にしたい住み方を今後もご提案して参ります。リフォームをする事で毎日が楽しく「しあわせ」と思えるひと時を感じて下さい。

又工事中何かとご迷惑をお掛け致しましたご近所の皆様、ご協力心よりお礼申し上げます。ありがとうございました。



こんにちは 山口です

初めまして、今年入社した山口と申します。さて、先日集合住宅でリフォームをしておりました。そこで、毎日階段や廊下などの共用部分を掃除しました。距離はあまりなかったのですが、ちりやゴミなどが出ておりました。ネットで調べてみるとその汚れは、人々の靴についていた土、風によって運ばれてきた土、人々が着用している服が擦

れて出てきた繊維のくずや細菌などで構成されているようです。ちなみに、家で発生しているホコリは繊維が56%で砂などが28%、そのほかに食べ物のカス、髪の毛、ダニの死骸やフンが含まれているようです。ホコリの色は灰色を想像されると思いますが、拡大してみると様々な色の繊維が集まっているようです。様々な色が集まると灰色に見えるのでホコリは灰色に見えるのです。このように日々の掃除が大切ということがはじめて分かり、良い経験ができました。



横顔で失礼します
宜敷くお願いします
山口

自筆証書遺言書保管制度をご存じですか？

令和2年7月10日から全国の法務局で始まった本制度は、自筆証書遺言書を作成した本人が、法務局に遺言書の保管を申請することができる制度です。

自筆証書遺言書は手軽に作成できる反面、保管場所が自宅であることが多く、紛失や隠匿、改ざん等のおそれがあります。本制度は、自筆証書遺言書のメリットを損なわず、問題点を解消するための方策として創設されました。

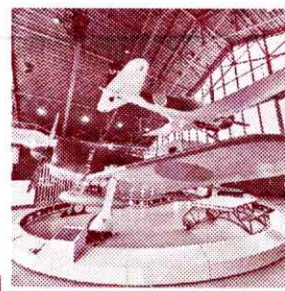
ご自身の財産をご家族等へ確実に託す方法の一つとして自筆証書遺言書を検討されるに当たっては、ぜひ本制度をご活用ください。なお、本制度に係る手続はすべて予約が必要です。

▶ 詳しくは、法務省のホームページをご覧ください。

https://www.moj.go.jp/MINJI/minji03_00051.html

法務局であなたの遺言書を大切にお預かりします！

あけみちゃんの 「ちょい旅」



知人がフェイスブックでアップされていて、少し興味があり出かけてきました。

行先は「姫路海軍航空隊鷗野(うすらの)飛行場跡」です。加西市鷗野町で京都から高速道路を利用すれば2時間弱です。加西市地域活性化拠点施設「SORAかさい」の中には戦闘機「紫電改」や特攻機としても使われた「九七式艦上特攻機」の実物大模型が展示されています。すぐ横には飛行場滑走路跡も当時のまま残されております。周辺には防空壕なども点在しています。パイロット養成を目的に昭和18年に完成した旧日本海軍の飛行場です。戦後生まれの私は複雑な気持ちでこの周辺を見学しましたが、さすがに防空壕の中に入るのは躊躇して入れませんでした。平和な時代を過ごさせてもらえる事がありがたいと心から思いました。

大好評

リンナイ
「ガス給湯器本体半額」
ご提供



給湯器取り換えご検討の皆様へ

申し訳ございませんが
今でも注文してすぐには入荷できません。

- 大きな音がする
- 温度にムラが生じてきた
- 設置して10年経過している等々に当てはまる場合は少し早い目にご注文ご検討下さい(急につぶれてしまう事があります)。

これからの季節はゆっくりとバスタブにつかり、身の心も癒されると最高です。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。

インスタも書いてます。
フェイスブックも書いてます。

つかもとあけみ

検索



最後までお読み下さりありがとうございます。

