

感謝の気持ちで39年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

カレンダーをめくるとオミナエシのイラストが描かれ初秋を感じます。京都でも気温38度を超す日もあり、マスク着用が辛い暑い日々が続きました。今だコロナの終息は見られず大変な令和2年の夏でした。

皆様その後お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。未知のウイルスで、予防にも色々な情報がとびかって不安感を増す事だらけ。体力をつけておく事が大事と食べ過ぎて体重オーバー。ダイエットしなくてはと思うのですが、この暑さではなかなか散歩もままならず。(何とかせんとと思うのは気持ちだけ)

そんな中でも、つかもとあけみちゃんはズームミーティングを初体験。ネパール教育支援をしている筑紫女学園大学 現代社会学部 藤原ゼミの学生さん達と。ズームの入り方も初めて。娘に教えてもらいながらやっとの思いで参加できました。初体験の感想は「やる気があれば何でもできる!」離れた方との会話が出来たのしかたです。藤原先生いわく「塚本さんがこの参加者の中では最高年齢です。」参加させて頂けた事に心より感謝申し上げます。

今後の世の中はどんな風に変化していくかは予測が難しいだろうが、自分の気持ちの持ち方一つで明るく過ごせるのではないのでしょうか。

今日一日が何事もなく無事に終わり、たった一つだけでも誰かのお役に立てた事を感謝して毎日私は床に入っています。

皆様も日々お健やかに過ごして下さいませ。

つかもとあけみ



おみかんいかがですか?



つかもとあけみ画

私も高齢受給者仲間です

普段は自分の年齢は意識しませんが、病院で受診する時「国民健康保険高齢受給者証」が必要となり、高齢者仲間と認めざるを得ません。私も39年も仕事を続けていると当店のお客様も高齢化されご相談が多くなってきたのが、重い物を移動できない。不用品を処分したい。手すりをつけたい。あたたかで入りやすいユニットバスに取り替えたい。使いやすい洗面台に取り替えたい。防犯カメラをつけたい。夏に暑い部屋を何とかしたい。等々

若い時には気軽に自分で出来た事ができなくなったりします。いつかはしないとダメと思いながらつつい毎日整理できないままになりがちです。その事を解決し毎日を気分よく過ごしたいと思われるお客様が増えてきました。私自身も今の年齢になって初めて気づくことも多々あります。そんな時は「家の困りごと請負人」や「リフォームの魔法使い」を思い出して下さい。皆様のお役にたたせて頂きます。お気軽にお電話にて何でもお尋ね下さい。



つかもとあけみ画

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

お盆も過ぎ暑さも落ち着くかと思いましたが、落ち着くどころか最高気温が40度を超えるところも出ている中、いかがお過ごしでしょうか?現場作業の私もファンの付いた空調服を着て作業させて頂いてますが、年々気温上昇が厳しくなっているように感じます。エアコンやサーキュレーターを上手く活用し、身体への負担を少しでも減らして快適にお過ごし下さればと思います。

今回は何回目かのご紹介になると思いますが、耐震補強の改修例をご紹介したいと思います。

地震大国である日本に住まう上で、地震対策は切っても切れない関係であり、家を建てる上ではとても重要になるのが地震対応となります。その地震に対する耐震基準という項目があるのですが、大きな地震等が発生した場合等に現行法では対応が難しいと判断されると見直しがなされたりし、その後の建物はどんどん強固な建物が要求されるようになります。新しく建てる場合は適合する建て方で対応しますが、既存の建物は法改正なされても勝手に適合する訳ではありません。住まい手が自ら改善に向けた動きを取らない限り、何ら変わりません。今までにない大きな地震が発生した場合、倒壊の可能性は高いままです。

私がこの建築業界に携わるようになり30年が経過しましたが、設計計画図書から実際の施工になった際、図面通り(計画通り)に建てられている建物は、残念ながら多くありません。要は、図面通り立っていない家が多い、きちんと施工されていない家が多いということです。

今回耐震施工をさせて頂いたお家ですが、揺れを抑える筋交い等はほぼ図面通り入っていました。この図面通りの施工がなされていない家が多く、今まで耐震施工をさせて頂いたお家は、ほぼ全てのお家で筋交い等の欠落箇所があり、そういう意味では優秀だったと思います。ただ、梁等の横架材が細いと思える箇所があり、それらへの対応が難しい箇所はありました。耐震補強を行う際、金物等を用いた補強を行い、揺れを止める合板張り

リフォームの魔法使い
やっちゃんへ



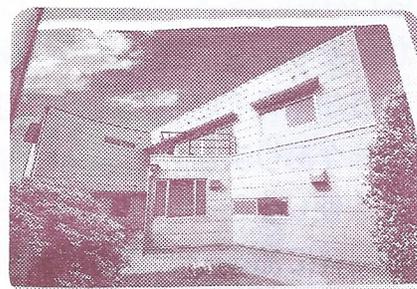
や鋼製ブレースでの補強を行います。これら合板等の施工も研究データを用いた施工マニュアルがあり、ただ張れば良いという物ではありません。用いる合板の種類や厚み、止め付ける釘の種類や間隔等、細かな仕様があります。その中に横架材への開き寸法の記述もあり、仕様を守るために施工性が格段に悪くなるということがあります。また、和室の壁に多い真壁(柱内に壁がある)の場合、必要な補強幅を確保出来ない場合も多くあります。このような状況でも最優先すべきは仕様の順守であり、その次が施工の仕上がりになり、施工性はかなり後回しになります。やりづらくても守るべきところは守る、その上で違和感ない仕上がりを目指す、頭を使い道具を駆使し、家にとって一番いいところを目指す、このことをいつも心掛けて施工させて頂いています。今回のお家も施工では悩む部位もありましたが、なんとか収めることも出来、今後生きる大変有難い経験をさせて頂きました。やはり今あるお家が元気になるリフォームは大変楽しいしやりがいがあります。耐震工事は家を建てる作業の逆行となり大変な作業ではありますが、安心を買う上では重要な作業だと思えます。基準数値を満たすという条件が付きますが、補助金を受け施工する方法もあります。何より私には不可能を可能とする強力かつ有能な設計者が仲間におり、対応幅を広げるサポートも持っています。大きなお金は掛かりますが、大きな安心を得る協力は全力でさせて頂きます。お尋ねごとがありましたら、お気軽にお問合せ下さい。

塚本康仁

うれしいお知らせ

当店施工のお客様宅が、外壁サイディング張りメーカーのカタログに掲載されました。

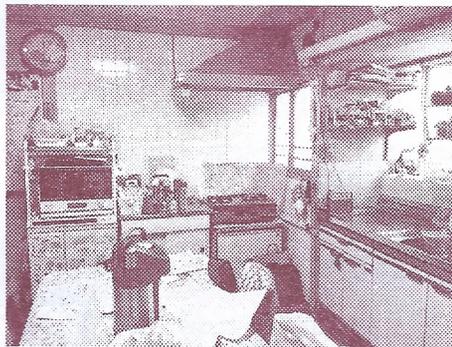
メーカーからの依頼があり、お客様にその旨お伝えして掲載の運びとなりました。モダンなデザイン住宅で、リフォームの魔法使いとチームつかもとのメンバーの協力の元、スッキリときれいに仕上がりました。ありがとうございました。



リフォームご紹介

今回ご紹介のお宅は、長年に渡り当店をご来店下さっている桂にお住まいのお客様です。建物はしっかりと建てられたお家ですが、キッチンやお風呂場をリフォームして快適な日常生活を送ろうと決められての大リフォーム工事でした。

「今迄は夏にキッチンでお料理をするのが暑くて、これを何とかしてほしいです。又調理スペースも広くして使い勝手のいいキッチン希望します。」との奥様のご要望でした。キッチンはI型キッチン。特にご好評だったのは、食器乾燥庫の設置でした。シンクの所で食器洗いをして簡単に水を切った後、食器乾燥庫(電動式)のレバーを操作してその中に入れる。温風でカラッとかわきます。私はできる限り梅雨時期には特に便利なこの商品をおすすめしています。夏の室内の温度は天井裏に換気扇(キッチン天井に吸気を取り付け)を取り付け、10cm厚の断熱材を敷き込むと以前とは問題にならない位、暑さが気にならなくなりました。(暑さ対策には、天井裏に断熱材を敷き込む方法もいいですよ。)床は、エアウォッシュフローリングの最高級品のフロー材を張りました。素足で歩くとあたたかく肌触りは最高。(このフロー材は「可視光型光触媒」で、床に降下した菌・カビ・ウイルスを軽減無害化します。)



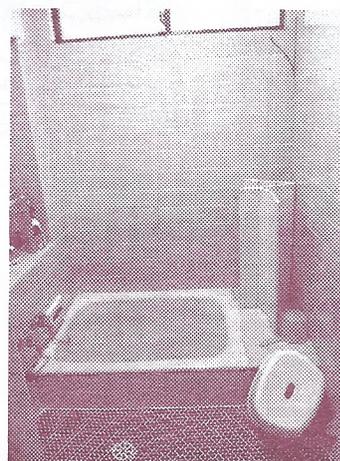
施工前



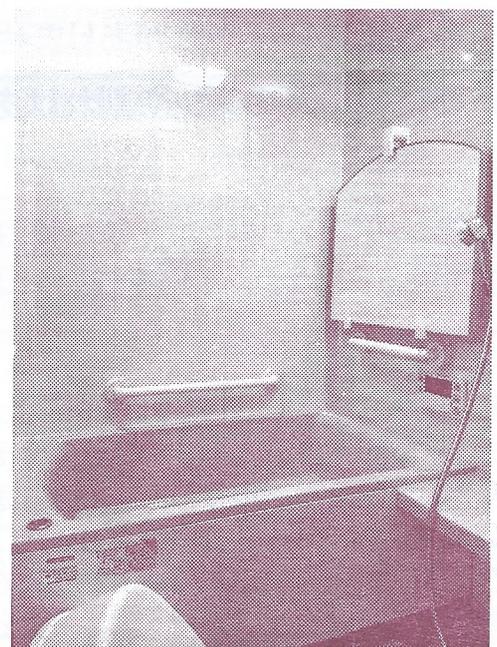
施工後

お風呂場は、タイル張りの以前よく見かけたタイプから、タカラのユニットバスにリフォームしました。

「冬の入浴は寒くて困っていました。それと比べるとあたたかい。浴室乾燥機がついているので、朝起きると室内がカラッとしています」これから冬でも安心して入浴して頂けます。一日の疲れをいやすのは、バスタブにゆっくりと入り、のんびりのんびりと。今回は他の部屋も使いやすい機能性アップのリフォームもさせて頂きました。この様な大リフォーム工事ともなれば、ご主人様・奥様のご協力なしではできません。詳細な所までお気遣いをして下さいますと心よりお礼申し上げます。お陰様で暑くなる前に無事終了しました。ありがとうございました。

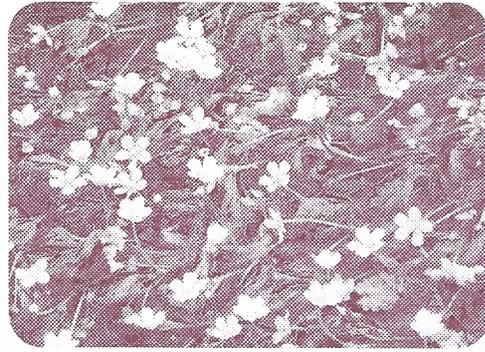


施工前



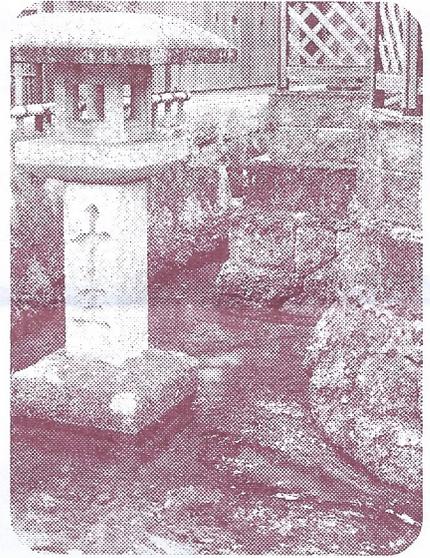
施工後

あけみちゃんの「ちよいい旅」



涼を求めて醒ヶ井へ

米原市に位置する醒ヶ井は、江戸時代には中山道の宿場町として栄えていました。今でも当時のおもかげを残す古い建物が残っています。中でもウィリアム・メレル・ヴォーリズが設計に携わった「旧醒井郵便局局舎」。その前にある丸形ポストは、ふと郵便物を入れてしまいそうになる昔のあのポストです。その街道にそって流れている地蔵川には大変珍しい水中花「梅花藻」が咲きます。その川の水温は、年間を通じて14度程度。そばに寄ると涼しささえ感じます。「梅花藻」は梅の花に似た白い小さな花。しゃがんで見るとほっとできますよ。六方焼きのお店、駅前には醒井水の宿駅等、のどかな田舎の宿場町をぶらぶらとできた一日でした。



台風シーズン到来前に 家のまわりをチェック



- トユにゴミが詰まっていますか
- 波板の釘は抜けていませんか
- 外壁にひび割れがありませんか
- 屋根の瓦のズレや割れはありませんか

家のまわりを一度見てチェックされるのも大災害にしないため必要と思われます。

大好評

リンナイ 「ガス給湯器本体半額」 ご提供

大きな音や温度ムラが出だすと赤信号！
耐用年数の目安は10年です。給湯器は突然使用不可能になる時があります。カランをひねるとすぐにお湯が出て当たり前の現代。お湯のない生活は考えられません。お宅のご希望に合った機種を選定し、お安くご提供します。ちょっと変かなあ～と思われたら当店にお電話下さい。



家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。

フェイスブックも書いてます。

つかもとあけみ

検索



♥ 最後までお読み下さりありがとうございます。 ♥