楽しいひとりごと……
ニュースレター by あけみちゃん

平成30年 10月 31日 No.64
リフォームセンターつかもと
TEL (075)392-0464
http://www.house-pro.jp/ FAX.393-4380

感謝の気持ちで37年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

やっと朝夕はひときわ冷え込む頃になりました。今回の大阪府北部地震をはじめとした自然災害で被災されました皆様に、心よりお見舞い申し上げます。

そして台風21号の思いもよらぬ強風で、屋根等のご依頼が当店に殺到しました。チームつかもとスタッフ共々頑張って修理業務に努力を致しましたが、ご要望に応えられずご迷惑をお掛けしております事、誠に申し訳なくお詫び申し上げます。

この自然災害から学ぶべき事が多々ありました。例えば窓がその一つです。京都に台風がきても、たいした事はないと安易な気持ちでいたのは私だけでしょうか。「ビュービュー」と窓ガラスにあたる強い風圧でガラスが割れないかと、ヒヤヒヤ、ドキドキとしました。その点昔の家には窓の一番外には雨戸がついていました。それが今では雨戸がシャッター付きの窓に変わり普及している。今回の台風でこのパターンにして安心して住める家造りの提案をしようと思いました。屋根材やトユにも耐用年数があります。定期的に点検し、必要な個所を修理して、家を元気にする事が安全安心につながります。

秋は運動するにもいい季節。おいしい物を食べてしあわせと思えるひとときをお過ごし下さいませ。

日々お健やかに。

野に咲くコスモスの絵てがみ
つかもとあけみ画

つかもとあけみ

あなたはどちらを選びますか？（ご参考にして下さい）

●火災保険のメリット、デメリット

火災保険のメリットはカスタマイズ性が高い、つまり、自分の置かれた状況に合わせて、好きなように保険を作ることができる点でしょう（ただし自由度は商品によって異なります）。また、他社との競争があるためサービスや補償などの向上に積極的なこと、火災だけでなく風水害といった様々な災害による損害がきちんと補償されること等も挙げられます。
デメリットは、補償が共済に比べ手厚い分、共済よりも保険料が高い傾向にあることが挙げられます。

●共済のメリット、デメリット

共済のメリットは、何と言っても商品設計がシンプルで、掛金が安い点、集まった掛金よりも共済金の支払いの方が少なく、剰余が生じた場合などに返戻金が出る可能性があることでしょう。
デメリットは、補償内容がカスタマイズできず、商品の選択肢が少ない、補償金額が少ないことや、火災保険とは違い共済をベースとして地震保険に入れない（ただし地震共済はあります）ことが挙げられます。

火災保険と共済、どちらに入る？

火災保険は火災による被害のみを補償する保険ではありません。住まいに関する総合的な保険と言えます。
火災以外の災害への補償も重視するのであれば、火災保険がおすすめです。
火災への補償にだけ特化したい、保険料を抑えたいという方は、共済がおすすめです。共済と火災保険の補償内容と保険料のバランスを比較して、どちらに入るか考えましょう。

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

介護リフォームも
おまかせ下さい。
二級建築士・防犯設備士の
塚本康仁です。

数々の台風により被害に遭われた皆様、お見舞い申し上げます。
また、当店にご依頼頂いたにも関わらずお受け出来なかった皆様、本当に申し訳ございませんでした。
今も施工をお待ちの皆様、長い間お待ち頂き申し訳ございません。本当に心苦しいところではありますが、お受け致しましたお仕事に関しましては、順に進めさせて頂いてます。精一杯頑張りますので、もうしばらくお持ちくださいます様、宜しくお願い申し上げます。
忙しくなってくると、まさに「猫の手も借りたい」心境になってきます。我が家も共稼ぎ世帯ということもあり、限られた時間の有効活用として気になっていたのが「ロボット掃除機」。ただ、使っている人が周りにいないこともあり、本当に使えるのかどうか?の判断が出来ず、購入を迷うことしばらく。インターネットでレビューを見ているとあれば便利という判断になり、試しに購入してみました。
我が家で購入したのは、ネット通販で2～3万位で購入できる比較的安価なモデルでしたが、結果としては、かなり使える商品だと思いました。まず、収集しているゴミの量にも驚きでしたが、空気清浄機のフィルターの汚れがかなり軽減されるようになりました。ただ、いろんな物も吸い込んでしまい、子供の小さなおもちゃなんかも吸い込んでしまいます。その他では、スマホの充電ケーブルなんかも巻き込んでしまい、上手に使わないとかえって不便に感じることもあります。便利さに任せっきりにするのではなく、使いこなすことも必要なんだな～と思う今日この頃です。
そんな便利な道具として、当店でもセンサー式探査機を導入しました。ブロックやコンクリート基礎の鉄筋探査も可能ですし、目で見えない壁内の探査も可能な便利な道具です。
まだ使いこなせていないところはありますが、皆様のお役に立てる機会も増えると思います。出来る限りご要望にお応えしたいと思ってますので、またお声掛け下さいます様、お願い致します。

塚本康仁

あけみちゃんとまきちゃんの「ちょい旅」

こんな近くでリンゴ狩りを楽しめます。場所は皆様よくご存知のメタセコイア並木のステキな、「マキノピックランド」です。以前にも栗拾いには行きましたが、はたしてリンゴのお味が?と少々不安を持ってリンゴ園へ。1時間食べ放題、お土産付きで1500円。新世界、ふじ、王林、ジョナゴールド等その他沢山の品種が植えられてましたよ。もぎ取っては色んな種類を食べ、「小さいけれどあまい・おいしい」。管理者の方にお聞きしたところ、今年のりんごの大きさは少し小さめとか。車では京都東インターから約90分とそんなに遠くではありません。ゆたかな自然とおいしい空気のマキノピックランド。これからのシーズンはメタセコイア並木が秋色になっていきます。のんびりとそしてゆったりとした気分になれる場所でした。

台風被害復旧工事

高所作業車に何度も乗って頑張る副代表、塚本康仁です。(私もちょっと横に乗せてもらいました。)資格が必要とされる車です。もちろん有資格者です。ヘルメット・安全帯も、もちろんしていますよ。

私の地震体験談

6月の大阪府北部地震、7月の西日本豪雨、9月の台風21号、北海道胆振東部地震、この夏の猛暑やゲリラ豪雨など次から次へと起こる自然災害。亡くなられた方々へのご冥福をお祈りするとともに、被害に遭われた方々に対し、心よりお見舞い申し上げます。

今回は私が経験した大阪府北部地震の話をしたいと思います。私は高槻市に住んでいます。2018年6月18日（月）7時58分頃大阪府北部地震は起こりました。支度を終えてそろそろ家を出ようかなと思っていた所「ぐらんぐらん」と横揺れがあったので「地震!?」と思ったら、すぐに大きな横揺れが始まり台所から食器が「ガシャン!ガシャン!」と落ちて割れていく音が聞こえてきて恐怖でその場から動けませんでした。（我が家のキッチンは、LIXILのシステムキッチンで地震でも倒れてこないように固定されており耐震ロックも付いているのですが、常に使う食器を置いているキャビネットの扉を開けっぱなしにしていました。その他の扉は閉じていたので耐震ロックがかかり被害はありませんでした。地震以降は常に閉じるように心掛けています。電子レンジなどは耐震ジェルを貼ってあるからか落下などの被害はありませんでした。）揺れが落ち着いたのでスリッパを履いて台所に行ってみると割れた食器が散乱していました。その他リビングに置いてあるユニットシェルフから書類などが落下し、2階の子供部屋は色んなものが落下し床に散乱していました。まず玄関を開けて網戸にして出口の確保をしてから、飼っている猫を探したのですが、探しても探しても見つかりません。（我が家は玄関引き戸用網戸を付けています。万が一の時に網戸なら簡単に破って外に出られるし、猫がパニックになり網戸を突き破って逃げない限り、玄関から逃げ出す事を防げると思います。）猫が突然出てきて割れた食器でケガをしてはいけないと思い、急いで割れた食器を片付けました。（後で気が付いたのですが、念のため被害の様子を写真で撮っておくべきでした。）その他足元にケガをする物がないか確認してから猫を探しました。

ようやくベットの下に隠れているのを見つけたのですが、怯えきってしまい何をしても出てきません。猫の無事は確認できたので、「そうだ!お風呂にお水を溜めておかなきゃ!」と思って水を出すと濁った水が出てきました。いつ水が止まるか分からないので、とりあえず溜めていたのですが、水よりお湯のほうがいいかなと思って給湯ボタンを押してお湯をはろうとするとエラーが出てお湯が出てきません。おかしいなと思ってキッチンのガスコンロの点火ボタンを押してもガスが出ません。電気は通っていたのでネットで調べて、ガスのマイコンメーターの復帰を試してみたのですがガスは出ませんでした。この時点で分かったことは、「電気は通っている。水は濁っているけれど出る。ガスは出ない。」でした。その後テレビから次々と被害状況が報道されて、こんな事になっているんだと知りました。程なくして家族の安否確認もできたので一安心。まず、備蓄してある飲料水を出して必要分はある事を確認しました。食べ物は週末に平日5日分の晩御飯を作り置きしてあるので電気さえ止まらなければ大丈夫だし、普段から缶詰やお菓子など保存がきくものを多めに買い置きしてあるので、食べるものも大丈夫でした。地震直後からスーパーやコンビニにお水や食料を買いに人々が殺到しすぐに売り切れたみたいです。

日頃から備えておくことが必要だと実感しました。

地震から数日経って外壁にクラックが入っていることに気が付きました。家全体をくまなく確認してみると至る所にクラックが入っていました。一番大きいクラックが入っていたのが、雨戸の裏にある外壁でした。この時点では、「クラックで地震保険がおりる」事を知らなかったので、後で直したらいいか～と思っていました。そんな時にある方のブログでこの地震で小さなクラックが入り地震保険がおりたと書かれているのを読んで、保険会社に電話してみると保険がおりるとの事。地震から1ヶ月程経っていたので、すぐに折り返し連絡があり翌日には調査員の方が来て下さいました。家全体を調査してもらい、建物･家財共に一部損の判断となり地震保険金額の5%が支払われました。（家財は写真がなくても建物の状態を見ればどれ位揺れたかは分かるとの事で、口頭で被害を伝えるだけで大丈夫でした。ですが、調査員の方によって判断が異なる可能性があるので写真は撮っておいた方がいいと思います。）住宅ローンを組む時に地震保険に入る必要があって加入した火災保険ですが、入っていて本当によかったと感謝しています。次回は地震よりも被害が大きかった、台風21号の話をさせて頂こうと思います。

やまぐち まき

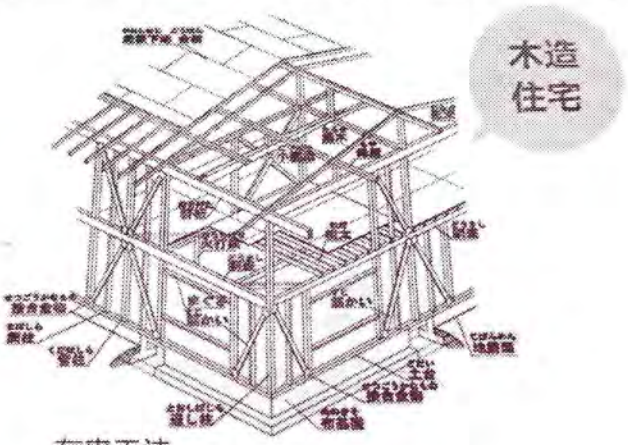
8月に遺品整理士の資格を取りました。遺品整理士とは、遺品整理をご遺族に代わり行う、専門的な知識と故人への畏敬･感謝の気持ち、ご遺族への配慮の気持ちを持ち合わせた、遺品整理の専門家のことです。頼んでよかったと思っていただける遺品整理を皆様の心に寄り添ってお手伝いさせて頂きたいと思っています。遺品整理だけではなく生前整理も承っておりますので、お気軽にご連絡ください。

ネパールからの手紙

当店の売上げの一部を今年も筑紫女学園大学のネパール活動をされている、藤原先生にお渡ししました。夏に訪問され絵ハガキも送って下さいました。ありがとうございます。

お知らせ

今回12月前後の時期から「耐震工事」をさせて頂きます。京都市の助成金を受けてする工事です。家に愛着を持たれ安心して住み続けたいとの希望で工事を決められました。耐震工事をお考えのお方には参考になる事と思います。今年は京都市の木造住宅耐震診断が無料です。既存住宅の省エネリフォーム支援事業もあります。よく利用されるのが屋根の軽量化です。詳しい事は当店までお電話下さい。助成金の利用で少しでも費用を安く上げるのも主婦として助かります。



在来工法
昭和56年5月31日以前に着工

大好評 リンナイ「ガス給湯器本体半額」ご提供

1年中大活躍のシャワーです。折込みチラシにお安く提供されている給湯器。いい物が安く売られる事はうれしい限りです。しかしチョッと考えて下さい。ご自身のお宅に適している機種かわかりますか?当店はお使い頂くお宅のご希望に合った機種を選定し、お安くご提供します。大きな音や温度ムラが出だすと赤信号。

（耐用年数は10年前後です。
あなたのお宅は何年使っていますか?
チェック・チェック!）

塚本明美　保有資格

増改築相談員、住宅断熱施工技術者、屋上緑化推進マイスター、ライフオーガナイザー二級、健康住宅アドバイザー、LIXIL リフォームネット水まわりマイスター

塚本康仁　保有資格

二級建築士（管理建築士兼任）、既存木造住宅耐震診断、京都府地震被災建築物応急危険度判断士、第二種電気工事士、防犯設備士、小型車両系建築特別教育終了、JILCOM 通信傍受対策技師二種、GSS ガス機器設置スペシャリスト、JOTO FRP グリット基礎補強工法設計施工技術者、ARS 工法施工技術者

家に関する事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい

（介護リフォームもOKです）

最後までお読み下さりありがとうございました。感謝