

感謝の気持ちで35年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

暑中お見舞い申し上げます。

梅雨明け宣言され、これから夏本番になり熱中症対策に注意が必要な季節になりました。

新聞紙面を見ると、世界のあちこちで予想不可能な事態がおき、沢山の方々が犠牲になっておられます。

「人の命をどう考えているの!」とついぐちが出てしまいます。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

今年も我が家の小さな家庭菜園に、おいしいプチトマト・キュウリ・ゴーヤ等が少しですが収穫でき、食卓をにぎわせています。特にトマト(品種アイコ)は枝を上へ上へと伸ばしそして沢山実をつけてい

ます。なんとテラスの屋根に迄届いて見事な成長です。そんな野菜達に元気をもらい、暑さ厳しいこの京都の夏を何とか乗りきりたいものです。室内への暑さ対策の一つに、雨戸をしめて窓を閉じ、厚手の遮光カーテン等を引き室内を暗くするのも一案です。もちろん窓の外には遮熱サンシェードやスダレ等をするのは必要ですが、昔の人達の知恵を実行したり、毎日一粒の自家製梅干しを食べて塩分不足やエネルギーをたくわえてうまく夏を楽しみたいと思います。

皆様にもおだやかで楽しいひとときが訪れます様にお祈りしています。



つかもとガーデンより生産

つかもとあけみ

お知らせ No.1

〈あけみちゃん流楽しい終活の会〉

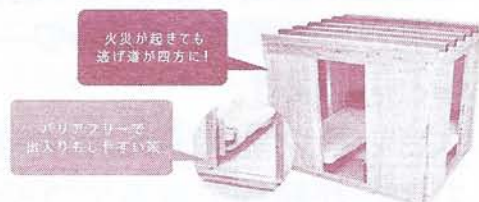
いろんな方々と話をしていると、話題にあがるのが身体の老いと老後への不安感です。そう言う私自身もその事を考える事が増えました。そこで事前に色々な事を知り少しでも物知りおばさんになった方が不安解消になるのではないのでしょうか。そこで9月末位から月1回のペースで桂東口の民家の一室をお借りして、ひざを交えての会をスタートさせます。人生を語り、今から出来る楽しい終活を始めませんか。あけみちゃんを中心に専門家の先生方にも参加をお願いします。先ず第1回は「何のために終活が必要なのか」をテーマにします。是非共皆様ご参加下さいます様お願い申し上げます。お申し込み下さいます方は当店にお電話下さい。

お知らせ No.2

木造軸組耐震シェルター(地震から命を守ります)バリアフリー対応「剛建」の施工代理店になりました。

特徴 低価格 38万(設置費込) 運搬諸経費・消費税等は別途必要
補助金対象 限度額30万 本人負担は少額です
〈昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅・京町屋等〉

- 老朽化した家でも設置可
- シングルベット2台置けます
- たった1日の設置工事で引越し不要



○詳しくはお電話か当店ホームページからも検索出来ます。

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス



介護リフォームも
おまかせ下さい。
二級建築士・防犯設備士の
塚本康仁です。

前回は「耐震リフォーム」の数々の工法をご紹介させて頂きました。その記事を入稿し終わった後になる4月14日、熊本地震が発生しました。昭和56年新耐震基準以前の建物については相当数の建物が被害を受け、新耐震基準適合の建物についても、倒壊等の全壊を含め、被害が報告されてます。それらの多くは前震には耐えたものの、本震で大きなダメージを受け、損壊した事案が多くあったようです。新耐震基準の概要としては、「震度5強程度の中規模の地震動でほとんど損傷しない」や「震度6強から7程度の大規模の地震動で倒壊・崩壊しない」というレベルで想定されていますが、2回続けての大きな地震動が発生した今回のようなケースですと、前震で痛んだ建物が本震で大きな損壊を起こす可能性もあり、基準通りに建てられていたとしても、安心・安全を確保できない事例もあります。

ですが、大きな揺れが発生した前震時に避難を行ってれば、少なくとも生命を守る行動は取れたと思いますので、耐震基準に適合した建物及び、耐震リフォームの有効性は、十分にあると思います。

当店でもお受け致しております「耐震リフォーム」ですが、大前提として建物の損壊を無くす工事ではありません。現状より損壊の可能性を減らすリフォームになり、現状より生命を守れる可能性を高めるリフォームになります。災害が発生した時は自身で身を守る行動が必要になり、速やかに避難する行動も必要になります。倒壊した建物からの避難は、かなりの困難を伴うと思います。その時間稼ぎに「耐震リフォーム」が役立てば、と思います。

前回ご案内しました耐震リフォームですが、メーカーとしてはなるべく簡単に補強が出来るような手立てを考えた商品になってます。しかし、実際の建物に施工するとなると、なかなか簡単には行えないのが現状です。そこで今回新たな提案としてご紹介するのが、「耐震シェルター」の設置です。当店で取り扱う耐震シェルターですが、「剛建」という室内設置型シェルターになり、低予算・短時間で設置が可能な仕様になります。イメージとしては、居室内に箱（シェルター）を置くような感じとなり、居室全体をシェルター化する必要はなく、費用や手間の軽減が図れます。設置は1階のみ、6畳以上の広さが必要という条件はありますが、室内はシングルベッドが2台設置可能な広さもありますし、四方に開放部がある配置により、既存寝室等に適応しやすい仕様になってます。本体価格も38万円（消費税・運搬送料別、標準設置費込み）と、耐震リフォームと比較しますと格段にお安い価格設定になってます。また条件により助成金の交付が可能になり、その場合更にお得に設置が可能です。（既存床補強、照明・内装仕上げは別途になります）

地震が起こらなければ、実感することの少ない耐震リフォームですが、ご自宅を守るのも、ご自身を守るのも、最後は自分自身になります。

ご不明点等ありましたら、なんでもご相談下さい。

塚本康仁

リンナイガス給湯器本体365日いつでも半額でご提供

給湯器の耐用年数は10年前後と言われています。
これからの季節にはシャワー等で使用回数が増える
事と思います。

大きな音や温度ムラが出だすと赤信号です。

ガス代が節約できるエコジョーズの給湯器がよく
売られています。



知っていそうで知らないこと (ナチュラル洗剤 ～重曹・セスキ炭酸ソーダ編～)

ナチュラルクリーニング、エコ掃除など流行っていますよね。

「ナチュラルクリーニング」とは、合成洗剤を使用せず、重曹やクエン酸など自然由来のものを組み合わせて掃除する方法です。食用として使われているものも多いので、肌にやさしく安全です。環境のことを考えて洗剤を自然に優しいものにするのはとてもいいことではないでしょうか。ナチュラル洗剤はその名の通りもともと自然界にある素材から作られた洗剤の事です。

- 重曹
- セスキ炭酸ソーダ
- 過酸化ナトリウム(酸素系漂白剤)
- クエン酸
が主です。

「重曹とセスキ炭酸ソーダの違い」

重曹は昔からよく使われていましたが、最近テレビなどで取り上げられる事が多いセスキ炭酸ソーダ。同じアルカリ剤ですが、アルカリ度が違います。重曹はごく弱いアルカリ性なのに対し、セスキ炭酸ソーダは弱いアルカリ性です。最近セスキ炭酸ソーダが注目を集めているのは、アルカリが重曹よりも強いため汚れ落とし効果も高く、水に溶けやすい性質をもつ事から洗濯にも力を発揮してくれるからなのです。では「もう重曹は必要がないのか?」というところではありません。重曹には研磨力があるので鍋の焦げ付きを落とすときやクレンザーの代わりとしても重宝します。油污れにはセスキ炭酸ソーダ、焦げ付きや茶渋などには重曹がそれぞれ適しています。用途によって使い分けましょう。

山口真木

外壁・屋根塗装工事をさせて頂きました。(桂在住 K様邸)

毎日暑さ寒さにさらされる外壁・屋根。築年数が15年位経ち、壁をさわると白い粉が手につくとリフォームされる目安の時です。そのままにしておくと防水効果がなくなり、カラーベスト葺きの屋根等は雨もり発生等の原因にもなりかねません。今回施工のお宅様もそんな状況の時でした。屋根には耐用年数がながいフッ素塗料塗装。外壁も同じく耐用年数重視を第一条件で材料を選定しました。当店は価格重視よりご自宅にピッタリの塗料材料を、適正価格で心を込めて施工させて頂きます。屋根がどんな状態か不安をお持ちの方は、いつでも写真をとってご説明させて頂きます。雨もりのご相談もご遠慮なくご相談ください。



ご好評

まごころ
安心サポートサービス

当店をご愛顧くださる皆様だけへお届けさせて頂く新しいサービスです。重たいタンスの移動や家庭内不要品処分等のお手伝いでお喜びいただけました。

1作業 3,240円

(1作業30分以内が基本料金範囲です。材料費や処分費は実費ご負担をお願いします。)

耳より情報コーナー

京都市が耐震診断士の無料派遣をしています。昭和56年5月以前の建物を対象に今年4月よりスタートさせました。耐震診断ですまいの弱点を知る事も大切です。当店の塚本康仁は既存木造住宅耐震診断の資格を取得し、皆様のご相談にもお答えしています。ご遠慮なくいつでもご相談下さい。

京都型 耐震リフォーム(28年度)

例えば ●シロアリ被害の修繕……◎補助額最大 20万円

●屋根の軽量化～葺き替え……◎補助額最大 20万円

●建物の水平・垂直・歪の修正など……◎補助額最大 10万円～

*昭和56年5月31日以前の住宅対象

この補助金を使って屋根工事を申請すると30万のお金の補助が受けられます。申請は当方にて致します。

おすすめ! 家庭内防犯カメラ

空き巣・住宅侵入を監視カメラが見張ります。

モニター&ワイヤレスHDカメラセットで

¥35,000 (消費税・電気工事は別途です)

(お客様の声)

カメラを設置してからはチャイムの押し逃げがなくなりました。

犬のふん被害もあったのですが今は0です。設置して安心です。



ツツノ電工
WHC7M

いま、LIXIL商品一式で
リフォームすると

分割払い 最長 **60回** 金利 **0%**

お客様の金利を
LIXILが
全額負担!

何でも相談OKです 京都市内はもちろん滋賀県、大阪市内も工事OKです

当店はリフォーム全般及び家の修繕工事すべて迄を「家まもり」としての自覚の元に施工しております。自社内で解体～仕上げまで行える施工内容も多々ありますが、いつも「チームつかもと」スタッフがすべてをバックアップ致します。主婦目線と匠の技で家族が安らぐリフォームのご提供をさせていただきます。

塚本明美 保有資格

増改築相談員、住宅断熱施工技術者、屋上緑化推進マイスター、ライフオーガナイザー二級、健康住宅アドバイザー、LIXIL リフォームネット水まわりマイスター

塚本康仁 保有資格

二級建築士(管理建築士兼任)、既存木造住宅耐震診断、京都府地震被災建築物応急危険度判断士、第二種電気工事士、防犯設備士、小型車両系建築特別教育終了、JILCOM 通信傍受対策技師二種、GSS ガス機器設置スペシャリスト、JOTO FRP グリット基礎補強工法設計施工技術者、ARS 工法施工技術者

フェイスブックしています。

ホームページもご覧下さい。

www.house-pro.jp

ホームページ

www.kyoto-reform.net

開設しました

終活で困っておられる方が
いらっしゃいましたらご紹介下さい

♥ **最後までお読み下さり** ♥
ありがとうございました。感謝