

感謝の気持ちで35年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

4月はいろいろと新しい事がスタートします。

入社した会社のユニホームを着用し、先輩社員と一緒に団体で横断歩道を渡って行く若者を見ました。いきいきとして若さを感じます。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

4月14日最大震度7を観測した熊本地震。被災されました皆様にお見舞い申し上げます。

私事で恐縮ですが、40数年振りに若かりし頃の自分に戻れる事がありました。

それは、私が結婚する前に勤務していた会社の友人から、同僚だった方の家のリフォーム工事の依頼を受けた事です。その方は近江八幡市安土在住で話し方に八幡の方言が出てきて、その昔お昼のお弁当を食べた時に聞いたなつかしい言葉で楽しかった青春時代をふと思い出しました。良き時代に和文タイピストとして勤務し、今の礎となる商売の基本を学ばせて頂いたその頃のいろんな方々との出会い。

人のご縁に感謝し、お陰様で工事も無事に完了致しました。

皆様にも楽しいひとときが訪れます様に。



つかもとあけみ画

つかもとあけみ

お知らせ

「楽しい終活の会」を5月より活動開始します。私が終活カウンセラーの資格を取った時思った事は、この先みんなが一度は悩む大切な事。その大切な事をだれに相談すれば真実な事と、自分の思いをどれだけ理解しアドバイスが受けられるのかなあーと感じました。そこで私の今迄の友人に協力を得て、弁護士さん、会計士さん、保険のプロさん等でご相談をお受けする体制を整えました。

①成年後見人って何?だれに依頼すればいいの?

(注:成年後見制度 認知症や知的障害、精神障害などの理由で物事を判断する能力が十分でない成人に代わり、家裁に選任された親族や弁護士らが財産管理や契約などを担う制度。)

②相続の事等で税金をムダに払いたくないし、うまく子供に相続する方法ってあるの?

③今の生命保険で安心できるのか見てほしいわ(ムダな掛け金をしてないのか確認するために)

④老前整理はいつからすればいいの?1人では無理だし、どこに頼んだらいいの?

考えられる事はもっともつとあります。皆様のお悩み事をつかもとあけみにお知らせ下さい。当方からも場所を設定し「出前相談会」を開催する予定も準備しています。必ず皆様のお役に立てる様に、スタッフ一同心をこめてご相談をお受けします。

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス



介護リフォームも
おまかせ下さい。
二級建築士・防犯設備士の
塚本康仁です。

「耐震リフォーム」という言葉を見て、具体的にどういった内容で施工するか、気になってる方もいらっしゃると思います。耐震リフォームの場合、仕上がってしまえば隠れてしまう壁面補強や屋根裏・床下での作業も多くあり、なかなか目で見て実感されることは少ないと思います。また、効果的にも常日頃から実感出来ることも少なく、その割には費用が高額になりやすいといった、リフォームでも手を付け辛い分野に該当するのが耐震リフォームかと思います。ですが、この効果を発揮する地震災害というのはある日突然発生し、居住者のことなど考えてくれません。当然待ってもくれません。発生して被害を蒙ってから「やっておけば良かった」と実感するのも事実かと思えます。

その耐震リフォームですが、全国規模でも課題になっており、各自治体では助成金を交付することにより耐震化率を上げようという動きはあります。ここ京都でも昭和56年以前の建築物を対象に諸々の条件はありますが、助成金を交付して耐震化率を上げようとする試みが行われてます。また、耐震性能が認められた耐震リフォーム用部材も発売されており、各建材メーカーは独自の施工者講習を行い、受講者のみに部材を販売するといった管理の下、施工も含めた品質確保を行おうとしています。当店でも上記に掲げた施工認定資格を数種保有していますが、その中のいくつかをご紹介したいと思います。

○ダイライト耐震かべ「かべ大将」



既存木造軸組住宅の内装リフォームに際し、原則、既存の天井や床を壊すことなく壁面だけの解体に留め、床上から天井までの内壁部分をパネルで補強する工法。大壁や真壁、入隔壁といった部位にも対応し、幅広い対応性も持ち合わせた商品。使用するダイライトパネルはクロス下地として用いることも出来、現状壁厚に合わせた対応も行えやすくなっています。耐震性能に優れているだけでなく、耐火性・耐久性（腐りにくく白蟻にも

強い）にも優れています。ホルムアルデヒド放散量も極めて少なくなっています。施工セットには使用部材がほぼ揃っており、施工者による施工品質のバラツキも少なくなるような配慮も施されています。

○カンタン耐震リフォーム工法「アラテクト」



橋脚の補強等に使用される高強度繊維「アラミド繊維」を厚さ1mm以下のシート状に加工した「アラテクトシート」を用いた耐震工法。使用する建物側の条件にもよりますが、カンタン耐震リ

フォーム工法の名の通り、既存室内壁を壊すことなく、上から座金・ビスで固定するだけで耐震リフォームが行えます。2015年度グッドデザイン賞や数々の賞も受賞しており、関心度が高い商品だと思えます。

○FRPグリッド基礎補強工法



既存住宅基礎の側面にFRPグリッドをアンカーピンで固定し、ERモルタルで被覆して一体化させることにより、耐震性を向上させる基礎補強工法です。既存基礎の補強になりますので、大幅な建物解体も不要です。また、外部からの施工になりますので、転居することなく、住みながら基礎補強が可能になります。強度に関しても現行鉄筋コンクリート基礎相当になり、画期的な商品だと思えます。

以上、ご紹介させて頂きました商品は耐震リフォーム商品の一部になります。当店では、上記全ての工法の施工認定を取得していますので、設計から施工までお受け致しております。

次回の家まもり安心サービスでは、これらの商品における注意点や施工に関してのご紹介をさせて頂きたいと思いますが、ご質問等ございましたらいつでもお気軽にお問い合わせ下さい。

塚本康仁

リンナイガス給湯器本体365日いつでも半額でご提供

ガス機器のメーカーは色々あります。今お使いの給湯器が〇〇ガスのシールが貼ってあっても取りかえはリンナイ製品でもOK。どのメーカーの製品でも給湯器の性能は同じです。その給湯器もエコへと進化し、高効率給湯器「エコジョーズ」を使って省エネ性がますますアップしています。少ないエネルギーで効率よくお湯が沸かせる（ガス代節約できます）、環境に配慮した製品がエコジョーズです。給湯器の耐用年数は10年前後だと言われています。温度ムラが出たり大きな音が給湯器本体から出だすと赤信号です。我が家の給湯器は何年経っているのか分からないと不安をお持ちのお方様。いつでもお知らせ下されば確認にお伺いします。お宅様の予算と使用目的をお伝え下されば、ピッタリの給湯器のご提案をさせて頂きます。いい物を少しでも安く手に入れて、かしこい消費者になれる事をおすすめします。もちろんアフターサービス万全です。

知っていそうで知らないこと（洗剤の豆知識）

たくさん種類のある洗剤の中でどの汚れには何の洗剤が効果的なのかご存知ですか？汚れの大半は酸性ですが、例を挙げるとキッチンなどの油污れは酸性汚れ、トイレの尿石はアルカリ汚れです。お掃除時に選ぶ洗剤の基本は、汚れの性質とは逆性のものを使用するのが通常です。洗剤の効果や違いを知っているだけで無駄な洗剤を買うことなく、効率よく掃除ができそうですよね。

●PHによる洗剤の分類

洗剤には、主に酸性、中性、アルカリ性があります。酸もしくはアルカリは化学作用で汚れを落とします。
〈アルカリ洗剤〉

ガスコンロや換気扇・レンジフードにこびりついて酸化した油污れに効果を発揮します。カビ取り洗剤や排水口等に使う洗剤もアルカリ性です。強アルカリですので、使い方によっては素材を傷めてしまうこともありますので、市販の洗剤でも取り扱いに注意が必要です。必ず裏面の使用説明書をご確認の上お取り扱い下さい。

〈弱アルカリ性〉

比較的汚れが軽い壁、家具、床等に使用します。ガラス用洗剤も弱アルカリ性が多いです。アルカリ洗剤より安全で、中性洗剤より洗浄力があり比較的オールマイティに使用できます。エコの代表としてお掃除に重宝されている重曹も弱アルカリ成分です。

〈中性洗剤〉

浴用洗剤や台所洗剤によく使われています。すべての洗剤の基本となる界面活性剤が主成分です。汚れを落とす場合は、先ず中性洗剤を使用するのが無難です。金属面・石材・プラスチック類・ゴム類・陶磁器など、ほとんどの素材に安心して使用できます。頑固な汚れには不向きですが、付いてすぐの油污れ

なら中性洗剤で充分落ちます。

〈酸性洗剤〉

酸性洗剤に代表されるのは、トイレ用洗剤です。尿汚れのなかのリン酸カルシウムや尿酸カルシウムは、酸によって分解されます。成分が強力なので黄ばみ対策にも使用します。クエン酸は弱酸性です。

●漂白剤

〈塩素系漂白剤〉

成分に次亜塩素酸ナトリウムを含み、いわゆるツンとした臭いのする強力な漂白剤です。漂白力が最も強力で除菌効果も高く、殺菌・消臭にも効果があります。

★塩素系漂白剤と酸性洗剤は、絶対に混ぜない。クエン酸とも混ぜてはいけません。

〈酸素系漂白剤〉= 過酸化ナトリウム(過酸化ソーダ・色柄用の漂白剤)

水に溶けると過酸化水素と炭酸ソーダに解離し、漂白効果があらわれます。漂白効果は穏やかに効いていきます。

●研磨剤(クレンザー)

界面活性剤に、炭酸カルシウム等の研磨剤を加えたもの。重曹も研磨剤代わりになります。注意点として、こすり削って洗うので、掃除面に傷がつく可能性があります。心配な場合は、掃除面と材質が同じで目立たない箇所を試してから使用しましょう

今回は選択に迷う洗剤の種類や必要性についてご紹介しました。洗剤は弱いもから強いものへが基本です。いきなり強い洗剤を使うのではなく弱いものから使って落ちなければ、強い洗剤を使っていきましょう。傷んでしまった素材は元に戻せないので慎重に行うのがベストです。

山口真木

こんな便利な
高品ありますよ

電気無水鍋 ヘルシオホットクック

“無水”で自動調理のお鍋。

健康ごちそう料理が手軽に作れます。

無水効果①

食材の栄養素がたっぷり残る!

野菜など食材に含まれる水分を活用して調理するので、熱酸化作用のあるビタミンC、ビタミンEよりも多く残ります。



無水効果②

おいしさが凝縮!

食材の水分を活用して調理するので、食材本来の味、旨味、甘み、酸味が凝縮して美味しくいただけます。



動画で チェック!

YouTubeチャンネルでヘルシオホットクックの動画を確認できます。



忙しい主婦をサポート!
自動調理

自動調理①
がき混ぜも火加減も
全部おまかせ

自動調理②
衛生面に配慮した
温度帯で食べごろ
予約調理

「無水調理」とは??

水を使わず、野菜などの食材に含まれる水分を活用した調理方法です。食材の持つビタミンCやビタミンE、熱酸化作用のあるビタミンEやミネラルを多く残すとともに、食材本来のおいしさを味わうことができます。



ご好評

まごころ 巡回サービス

当店をご愛顧くださる皆様だけへお届けさせて頂く新しいサービスです。

1作業 3,240円

(1作業30分以内が基本料金範囲です。材料費や処分費は実費ご負担をお願いします。)

京都市が耐震診断士の無料派遣をしています。皆様市民新聞等でご存知だと思いますが、昭和56年5月以前の建物を対象に今年4月よりスタートさせました。耐震診断ですまいの弱点を知る事も大切です。

お問い合わせは **京安心すまいセンター 075-744-1631**です

当店の塚本康仁は既存木造住宅耐震診断の資格を所有し、皆様のご相談にもお答えしています。ご遠慮なくいつでもご相談下さい。

白アリが発生する 季節です

- 羽アリを見た
 - 廊下の湿気が多く少し心配だ
- 床下診断無料にてお引受けします
お気軽にお電話下さい
白アリ防除士の(株)ホームコンサルタント槐が
調査します

当店の勉強会を開催しました。

3月10日ウエスティーにて「楽の会」をし、(株)桂建材店代表取締役小原弘也さんに「自社の取り組んでいる事」をテーマにお話を伺い、各テーブルにわかれてミーティング。チームつかもとの各人がそれぞれ心に残る事もあり、充実した勉強会となりました。



ホームページ リニューアルしました

www.house-pro.jp
www.akemichan.jp

新しいホームページ

www.kyoto-reform.net
開設しました

家の事や終活で困っておられる方が
いらっしゃいましたらご紹介下さい

介護保険を使った住宅改修 お引受けできます

- 手スリの取付け
(階段・トイレ・玄関・廊下等)
- 浴室内の段差の解消も対象です
(引戸への扉の取替えもOK)
書類提出から施工迄当店にて
施工します。